

令和6年9月6日

公告

代表者 一般社団法人 TOMOSU
代表理事 中島 章

令和6年度奈良市創業支援施設 BONCHI3 階リノベーション工事について、次の通り一般競争入札を行いますので、下記の通り通知します。

記

1 入札事項

- | | |
|----------|---|
| (1) 工事名 | 令和6年度奈良市創業支援施設 BONCHI3 階リノベーション工事 |
| (2) 工事場所 | 奈良市橋本町3番地1、4番地1、4番地2 |
| (3) 工事期間 | 契約の日から令和7年2月28日まで（予定） |
| (4) 工事概要 | 建築工事一式 電気設備工事一式 機械設備工事一式 解体工事一式 内装工事一式
防災設備工事一式 空調設備工事一式 給排水設備工事一式 |
| (5) 予定価格 | 事前公表しない |
| (6) 入札方法 | 一般競争入札（直接持参） |

2 入札の日時及び場所

- | | |
|--------|-----------------------------------|
| (1) 日時 | 令和6年10月7日（月）13:30 |
| (2) 場所 | 奈良市創業支援施設 BONCHI3 階会議室（奈良市橋本町3-1） |

※開札は入札終了後直ちに行います。

3 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

建設業法第15条に規定する特定建設業の許可を有するものであって、次に掲げる事項に該当するものとします。

- (1) 当該工事に配置する主任技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士または一級建築施工管理技師の資格を有すること。
- (2) 入札参加申し込み日から過去5年以内に建築一式の元請（単独企業）として、鉄筋コンクリート造若しくは鉄骨造の改修又は新築工事の延床面積300㎡以上の商業施設の施工実績が3件以上あること。ただし、耐震補強工事及び施工中の施工実績は除く。
- (3) 法人の代表理事又は理事もしくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族）が役員に就いている業者など、法人の代表理事、理事が特別の利害関係を有することのない者。
- (4) 入札の対象となる工事の設計・監理を担当する者と、資本又は人事面で関係を有することのない者。
- (5) 奈良市の入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止期間中でないこと。

4 設計図書のダウンロード

設計図書は、以下申請手続きをしたうえで、ダウンロードすることができます。

- (1) 申請期間：公告日から9月20日（金）17時まで
- (2) 申請方法：下記フォームより、ダウンロードの申請を行う。申請後、翌営業日中に担当よりダウンロード用 URL を通知する。

申請フォーム：<https://forms.gle/cSXxStqxkaXbFaGK7>

5 現地調査

現地確認を希望する場合には、下記のとおり現地調査を実施することができます。

- (1) 現地調査期間：公告日から9月27日（金）17時まで
- (2) 申請方法：下記、電話番号より当法人入札担当と日程調整をすること
電話 0742-27-1111（土日祝日を除く、10：00～17：00）

6 入札参加手続き

入札に参加しようとする者は、あらかじめ以下の書類を提出し、一般競争入札参加資格確認結果通知書（第1号様式別紙）の交付を受けることとします。

- (1) 提出書類
 - ア 一般競争入札参加申請書（指定様式 第1号様式）
 - イ 過去5年以内の商業施設施工実績が確認できる書類（契約書の写し3件分）
 - ウ 配置予定技術者の資格等を証するものの写し又は経歴書（任意様式）
 - エ 建設業許可通知書又は証明書の写し

- (2) 提出期限
公告日翌日から令和6年9月27日(金)17時まで（必着）

- (3) 提出方法
電子メール又は簡易書留郵便で提出
宛先：一般社団法人 TOMOSU 入札担当宛
住所：奈良県奈良市橋本町 3-1
件名：入札参加申請書の送付
メールアドレス：nara.tomosu@gmail.com

- (4) 審査及び決定通知
審査機関：当法人において審査する。
決定通知：一般競争入札参加資格決定通知書を10月1日までにメールで送付します。なお、決定通知書交付後に、入札参加不適格要件が判明した場合は、ただちに入札参加資格許可を取り消します。

7 質問及び回答

- (1) 質問の提出
当該入札に対する質問がある場合は、次のとおり質問を提出するものとします。
 - ア 提出方法
電子メールにより提出
宛先：一般社団法人 TOMOSU 入札担当宛

件名：入札に関する質問

メールアドレス：nara.tomosu@gmail.com

イ 提出期間

公告日翌日から9月18日（水）17時まで

(2) 質問に対する回答

当該入札に対する質問があった場合は、次のとおり回答するものとします。

ア 回答方法

電子メールにて回答

イ 回答期限

9月25日（水）まで

8 入札に関する事項

(1) 入札日時

令和6年10月7日（月）13:30

(2) 入札・開札会場

奈良市創業支援施設 BONCHI3 階会議室（奈良市橋本町3-1）

(3) 入札及び開札方法

ア 入札書（第2号様式）は、社名・所在地を記載した封筒に入れて封緘（入札書に押印した代表者印もしくは代理人の印と同印により割印）し、持参すること。その他の郵便・FAX等による入札は認めない。

イ 入札者は、見積もった契約希望金額の税抜き金額（110分の100に相当する金額）を入札書に記載すること。

ウ 入札内訳書（入札価格は業務履行に要する一切の費用を含めた額）として、任意様式にて入札書に同封すること。

エ 代理人が入札する場合は、委任状（第3号様式）を提出しなければならない。

オ 入札終了後、直ちに開札を行い落札予定者を決定することとする。

カ 開札は、入札者又はその代理人の立ち合いのもと行う。

キ 入札に立ち会う者は、各入札者につき1名までとする。

ク 入札者又はその代理人が、入札会場に入室するときは、身分を証明するものを提示すること。

ケ 入札者又はその代理人は当法人がやむを得ない事情があると認めない限り、開札が終了するまで入札会場を退室できない。

(4) 落札者の決定

ア 仕様書等に定める内容を適正に履行することができ、予定価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行なったものを落札者とする。提出した入札書において予定価格の範囲内で金額が同じ者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者又は代理人にくじを引かせて決定する。

イ 再度入札は1回を限度とする。

ウ 再度入札終了後、最低価格が予定価格を超過していた場合は、最低価格者と協議し、不落随意契約を締結することができる。

9 入札に関する注意事項

(1) 提出後の入札書の書き換え、引き換え又は撤回はできない。

(2) 入札書の提出を辞退する場合は辞退届（第4号様式）を持参し直接提出するか、簡易書留郵便、もし

くはメール添付にて入札日時までに提出すること。

(3) 次のいずれかに該当する入札は無効とする。

- ア 入札に参加する資格のない者がした入札
- イ 同一の入札参加者が2通以上の入札書を提出した入札
- ウ 入札書に署名又は記名押印のない入札
- エ 入札金額を訂正した入札
- オ 入札書、内訳書に工事件名等のない、又は間違いのある入札
- カ 入札金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- キ 入札書金額と内訳書金額が一致しない入札
- ク その他入札条件に違反した入札
- ケ 委任状を持参しない代理人等による入札

(4) 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。

(5) 応募時提出書類は、原則として返却しない。

(6) 記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。

10 支払い条件

着手前30%（現金）、中間（令和7年1月末）40%（現金）、引き渡し後30%（現金）を支払うものとする。

11 入札に関する問い合わせ先

〒630-8217 奈良市橋本町3-1

一般社団法人 TOMOSU 入札担当（宇都宮、中島）

電話 0742-27-1111（土日祝日を除く、10:00～17:00）

Eメール nara.tomosu@gmail.com