

令和2年12月25日

公告

TOMOSU・S デザインファーム共同事業体
代表者 一般社団法人 TOMOSU
代表理事 中島 章

下記の入札に付する事項の公告及び工事名に掲げる工事の入札等については、この公告事項によるものとします。

1 入札に付する事項

- (1) 工事名 BONCHI 4階リノベーション工事
- (2) 工事場所 奈良市橋本町3番地1、4番地1、4番地2
- (3) 工事期間 契約の日から令和3年3月31日まで（工事期間は、奈良市と協議し延長する予定）
- (4) 工事概要 建築工事一式 電気設備工事一式 機械設備工事一式 解体工事一式 内装工事一式
防水工事一式
- (5) 予定価格 事前公表しない
- (6) 入札方法 一般競争入札（郵便入札）

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

建設業法第15条に規定する特定建設業の許可を有するものであって、次に掲げる事項に該当するものとします。

- (1) 建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の27の規定による経営規模等審査結果通知書及び同法第27条の29第1項の規定による総合評定値通知書（有効期間内にある直近のもの。以下「経審」という。）の結果における建築一式工事の総合評定値が1,000点以上であること。
- (2) 当該工事に配置する主任技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士または一級建築施工管理技師の資格を有すること。
- (3) 入札参加申し込み日から過去5年以内に建築一式の元請（単独企業）として、鉄筋コンクリート造若しくは鉄骨造の改修又は新築工事の延床面積300㎡以上の商業施設の施工実績があること。ただし、耐震補強工事及び施工中の施工実績は除く。
- (4) 法人の代表理事又は理事もしくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族）が役員に就いている業者など、法人の代表理事、理事が特別の利害関係を有することのない者。
- (5) 入札の対象となる工事の設計・監理を担当する者と、資本又は人事面で関係を有することのない者。
- (6) 奈良市の入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止期間中でないこと。

3 設計図書等を示す日時及び場所

(1) 日時

令和2年12月25日から令和3年1月14日までの午前10時から午後6時まで
※土日祝日および年末年始休暇（令和2年12月29日～令和3年1月3日）を除く

(2) 場所

奈良市橋本町3-1 BONCHI 内 一般社団法人 TOMOSU

TEL:0742-27-1111 ※必ず事前連絡を行って受取を行うこと。

4 質問の提出及び回答

(1) 質問の提出

当該入札に対する質問がある場合は、次のとおり質問を提出するものとします。

ア 提出方法

電子メールにより提出するものとします。

イ 提出期間

公告日の翌日から令和3年1月13日午後6時まで受け付けます。

(2) 質問に対する回答

当該入札に対する質問があった場合は、次のとおり回答するものとします。

ア 回答方法

電子メールにて回答いたします。

イ 回答期限

令和3年1月15日までに回答いたします。

5 開札の場所及び日時

BONCHI 4階会議室

令和3年1月22日 午前9時30分

6 入札参加申請

(1) 入札参加を申請する者は、次に掲げる書類を提出してください。

ア 一般競争入札参加申請書（指定様式）

イ 過去5年以内の商業施設施工実績が確認できる書類（コリンズなど）

ウ 配置予定技術者の資格等を証するものの写し又は経歴書（任意様式）

エ 建設業許可通知書又は証明書の写し

オ 直近の経審の写し

※ただし、令和2年12月1日付公告「BONCHI4階リノベーション工事」の入札に参加した者で、上記書類を既に提出している者に関しては、「ア 一般競争入札参加申請書（指定様式）」のみの提出でよい。

(2) 入札参加申請方法

令和2年12月25日から令和3年1月14日までに、一般社団法人 TOMOSU に（1）の書類を郵送（令和3年1月14日必着）してください。また、郵送した旨を必ず一般社団法人 TOMOSU へご連絡ください。

7 入札参加資格の審査及び決定

(1) 審査機関

入札参加を申請する者の参加資格は、法人理事会において審査します。入札参加決定通知後において、入札参加不適格要件が判明した場合は、入札参加できません。

(2) 入札参加者の決定通知

令和3年1月18日までに入札参加申請者に通知します。

8 郵便入札に関する事項

(1) 入札時に提出する書類 ①入札書（消費税別）（指定書式） ②工事費内訳書（見積書）（任意書式）

(2) 入札書の郵送方法 一般書留又は簡易書留

(3) 入札書の到達期限 令和3年1月21日（必着）

(4) 入札書の送付先 〒630-8233 奈良小川町郵便局留 奈良市橋本町3-1 一般社団法人 TOMOSU 宛

(5) 入札回数 1回

(6) 郵便入札の無効

ア 入札に参加する資格のない者がした入札

イ 同一の入札参加者が2通以上の入札書を提出した入札

ウ 入札書に署名又は記名押印のない入札

エ 入札金額を訂正した入札

オ 入札書、内訳書に工事件名等のない、又は間違いのある入札

カ 入札金額その他重要事項の記載が不明確な入札

キ 直接持参するなど郵便入札の方法によらない入札書、期限までに到達しなかった入札書又は必要書類が同封されていない入札書

ク 入札書金額と内訳書金額が一致しない入札

ケ その他入札条件に違反した入札

9 落札者の決定方法

落札者は、予定価格の制限の範囲内の価格で入札した者のうち、最低の価格で入札した者としてします。

10 支払い条件

着手時30%（現金）、引き渡し後70%（現金）を支払うものとする。

11 その他

(1) 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。

(2) 応募時提出書類は、原則として返却しない。

(3) 上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。

12 入札に関する問い合わせ先・申請書郵送先

〒630-8217 奈良市橋本町3-1

一般社団法人 TOMOSU 中島 章

電話 0742-27-1111

Eメール info@tomosu.org